

ALTE WACHT

KNONAU

DORMEN
by HUBER REAL ESTATE



ZUSAMMENFASSUNG

LEBEN WIE IM MÄRCHEN – IM SCHLOSSPARK KNONAU

Willkommen in der ‚Alten Wacht‘, einem Ort voller Geschichte, Charme und Geborgenheit. Am Rand des privaten Schlossparks von Knonau gelegen und liebevoll restauriert, erwartet sie ein historisches Wachhaus aus dem 14./15. Jahrhundert, das heute die das Besondere schätzen.

Direkt an der alten Schlossmauer gelegen, erzählt jedes Detail dieses Hauses von einer bewegten Vergangenheit – es diente einst als Sitz der Schlossgarde und Vogtei. Heute vereint es historische Architektur auf einzigartige Weise mit modernem Komfort.

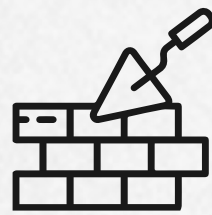
Hier wohnen Sie nicht nur – Sie leben umgeben von Natur, Geschichte und Inspiration. Ob als privater Rückzugsort, kreativer Arbeitsort, stilvolle Wohnresidenz oder stilvoller Arbeitsplatz: Die Alte Wacht eröffnet Räume für besondere Lebensentwürfe.

OBJEKT-HIGHLIGHTS



HELLE & GROSSZÜGIGE WOHNFLÄCHEN

Rund 4½ lichtdurchflutete Zimmer, inklusive einem geräumigen Wohnzimmer, stilvollem Schlafzimmer, modernem Badezimmer, hochwertig ausgestatteter Küche und einem Büro-/Atelierraum.



ZEITLOSER CHARME & HANDWERKLICHE QUALITÄT

Authentische Materialien, offene Grundstruktur, charmante Details wie Natursteinmauern, freiliegende Balken oder historische Nischen.



SCHÖNE TERRASSE

Eine schöne Terrasse lädt für gemütliche Stunden ein.



PARKEN

Ein Einstellhallenplatz ist im Kaufpreis inkludiert.



ECKDATEN

Ca. 145m² Wohnfläche auf 152m² Grundstückfläche.

Der Preis beginnt bei CHF 1.35 Mio. inkl. Einstellhallenplatz





OBJEKTBESCHREIBUNG

EINE SELTENE VERBINDUNG VON VERGANGENHEIT UND GEGENWART

Die Alte Wacht ist ein wunderschön restauriertes Wachhaus aus dem 14. Jahrhundert, das mittelalterlichen Charme mit modernem Komfort verbindet. Am Rand des privaten Schlossparks von Knonau gelegen besticht es mit originalen Steinmauern, sichtbaren Holzbalken und einer ruhigen Atmosphäre – ideal für einen friedlichen Rückzugsort oder kreativen Arbeitsplatz.

Dieses einzigartige Zuhause bietet helle Wohnräume, ein Schlafzimmer und eine Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien. Der private Zugang zum Grundstück garantiert Ruhe und Privatsphäre, während die erstklassige Lage Natur und Komfort vereint – eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte zubesitzen.

HAUPTMERKMALE

WOHNEN MIT CHARAKTER – DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

VORTEIL

- Historisches Wachhaus
- Nachbarschaft zur Schlossanlage
- Flexible Nutzung
- Zentrale Lage nah zur Natur
- Einmalige Gelegenheit

BESCHREIBUNG

Gelistetes Denkmal mit authentischen Originalmerkmalen und restauriertem Charme.

Nur wenige Menschen erhalten die Möglichkeit, in einem solchen Ambiente zu wohnen.

Zum Wohnen, Arbeiten oder kreativen Schaffen – perfekt für Paare, Familien oder anspruchsvolle Einzelbewohner.

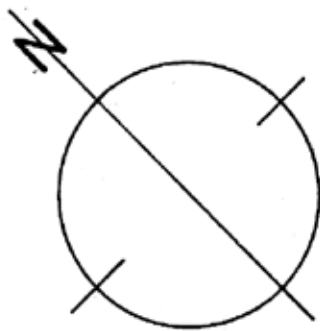
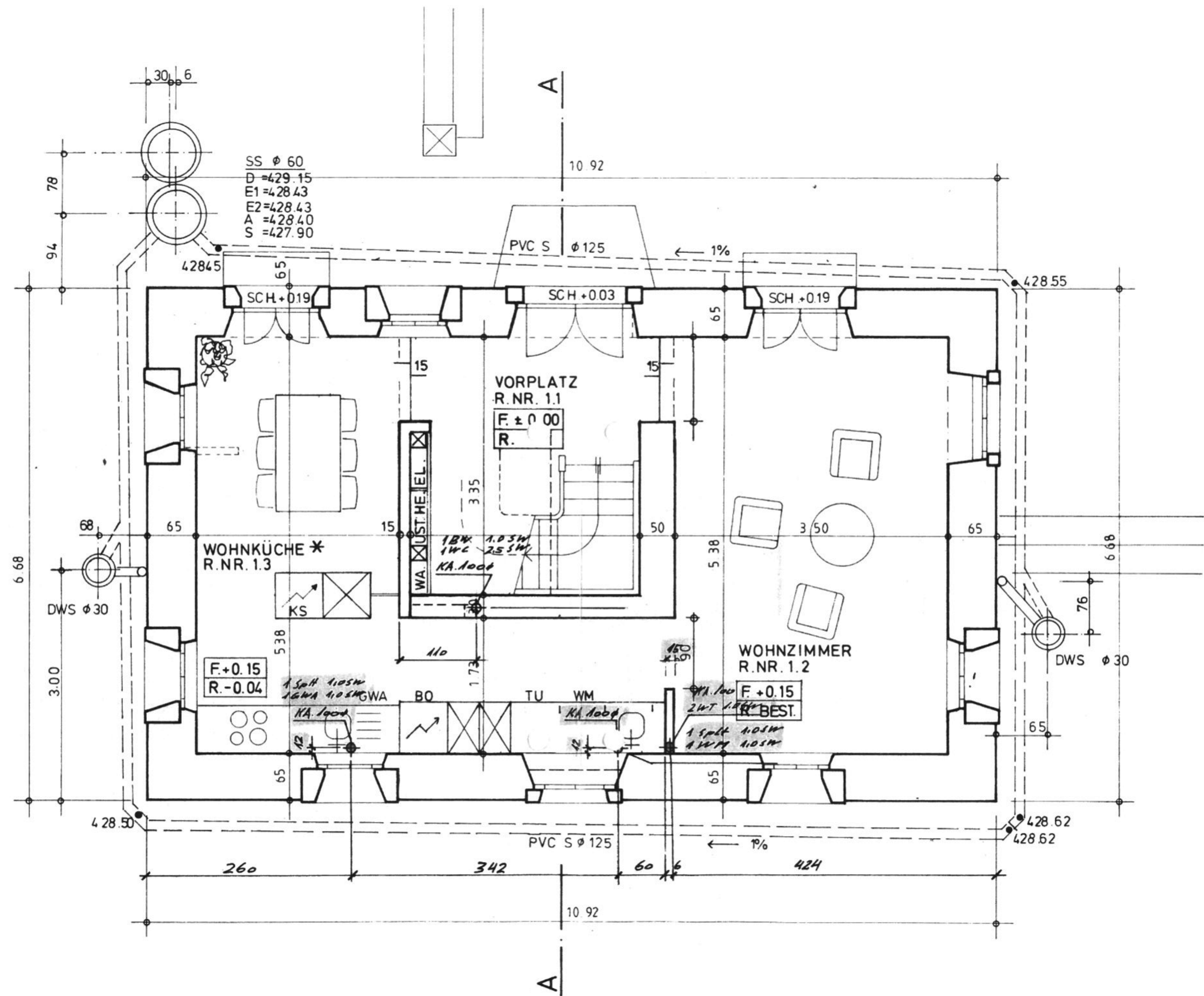
Die Verbindung von Natur und Komfort.

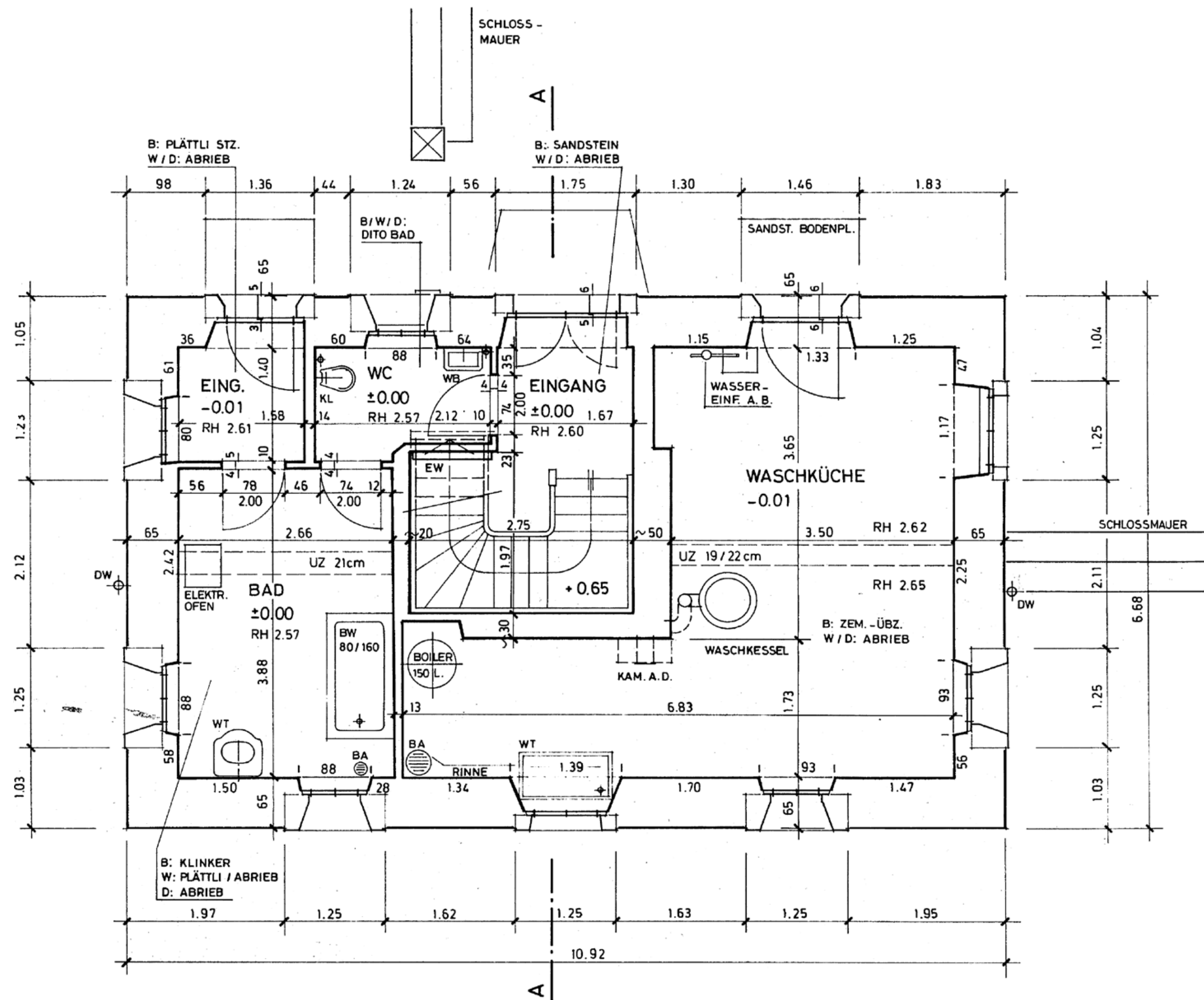
Immobilien wie diese kommen selten auf den Markt.



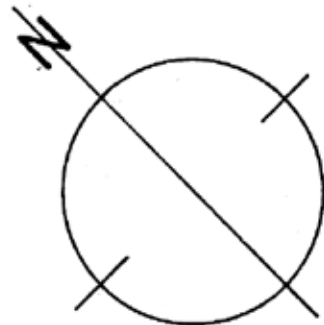
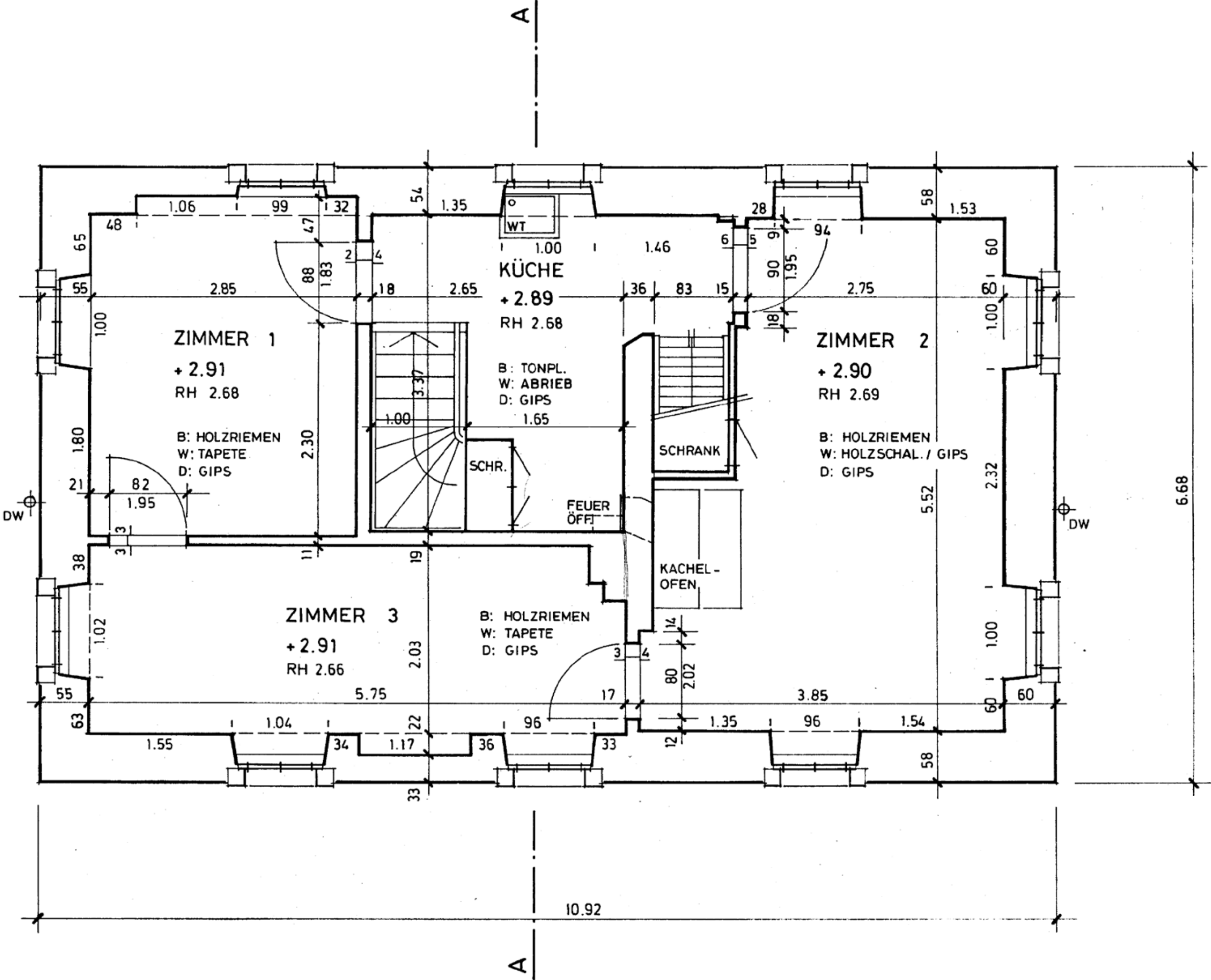


BAUPLAN - ALTE WACHT



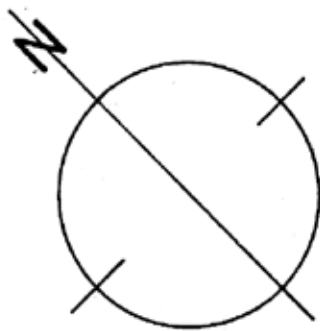
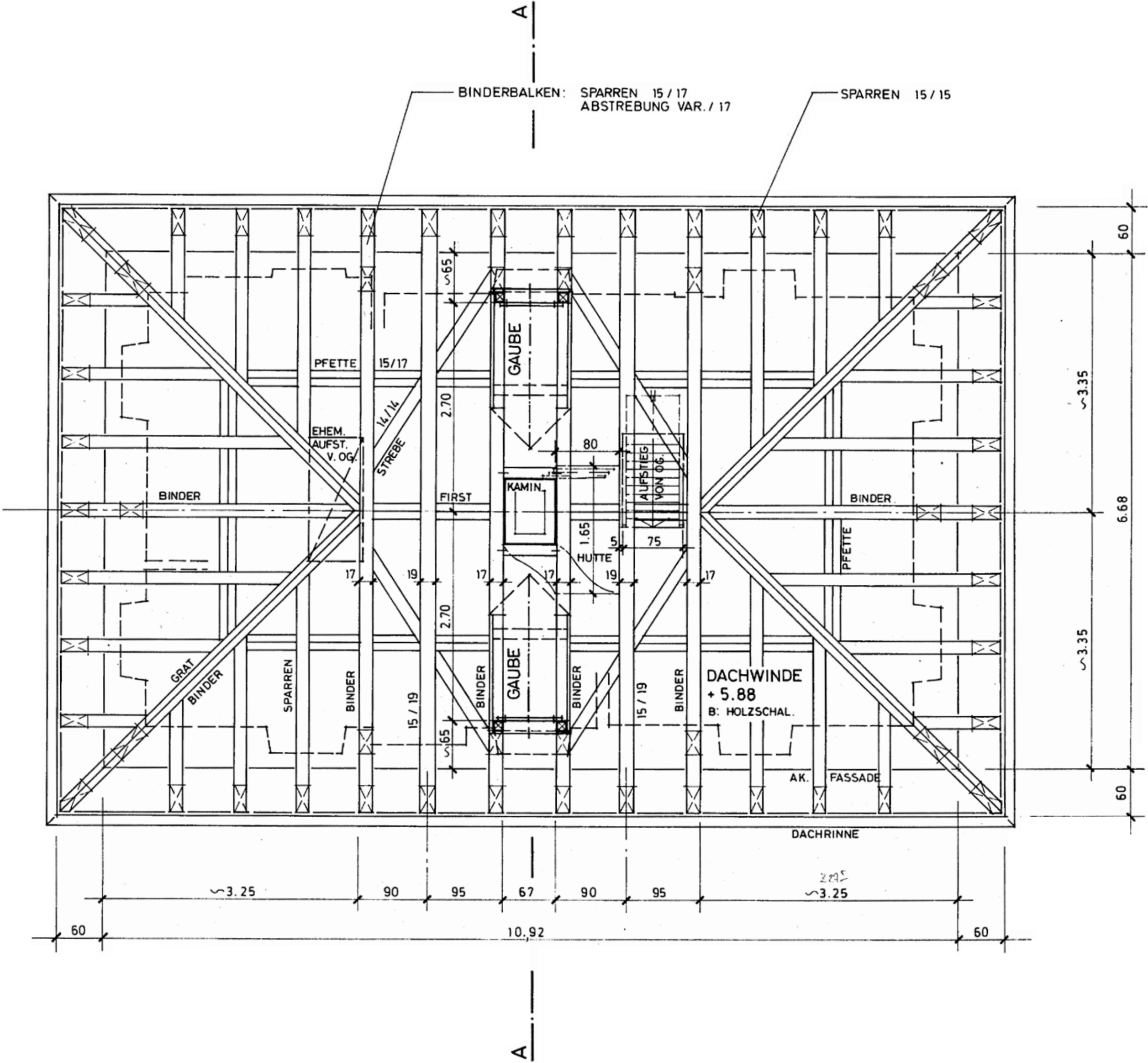


GRUNDRISS - OBERGESCHOSS



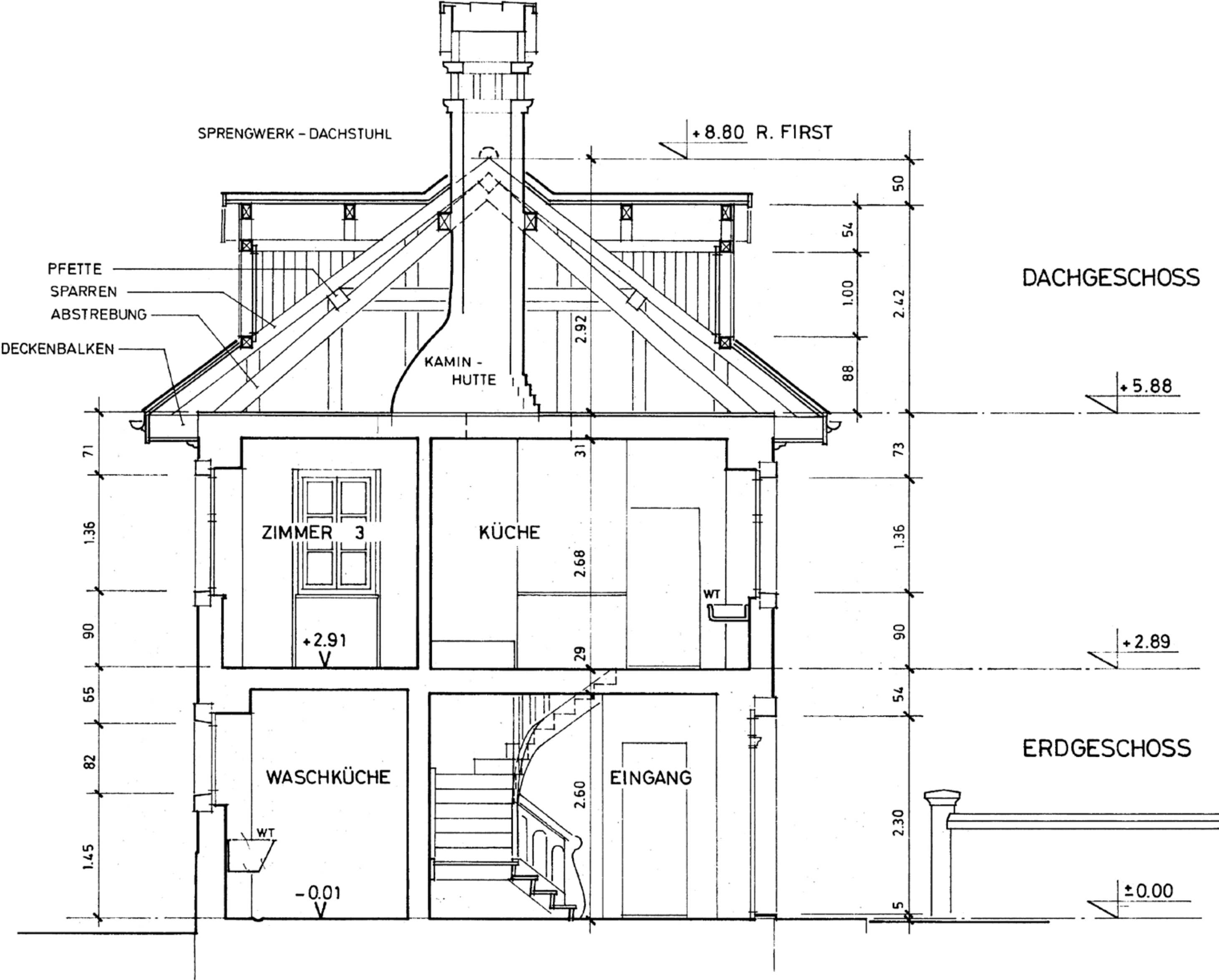
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

DACHGESCHOS



DACHGESCHOSS

SCHNITT



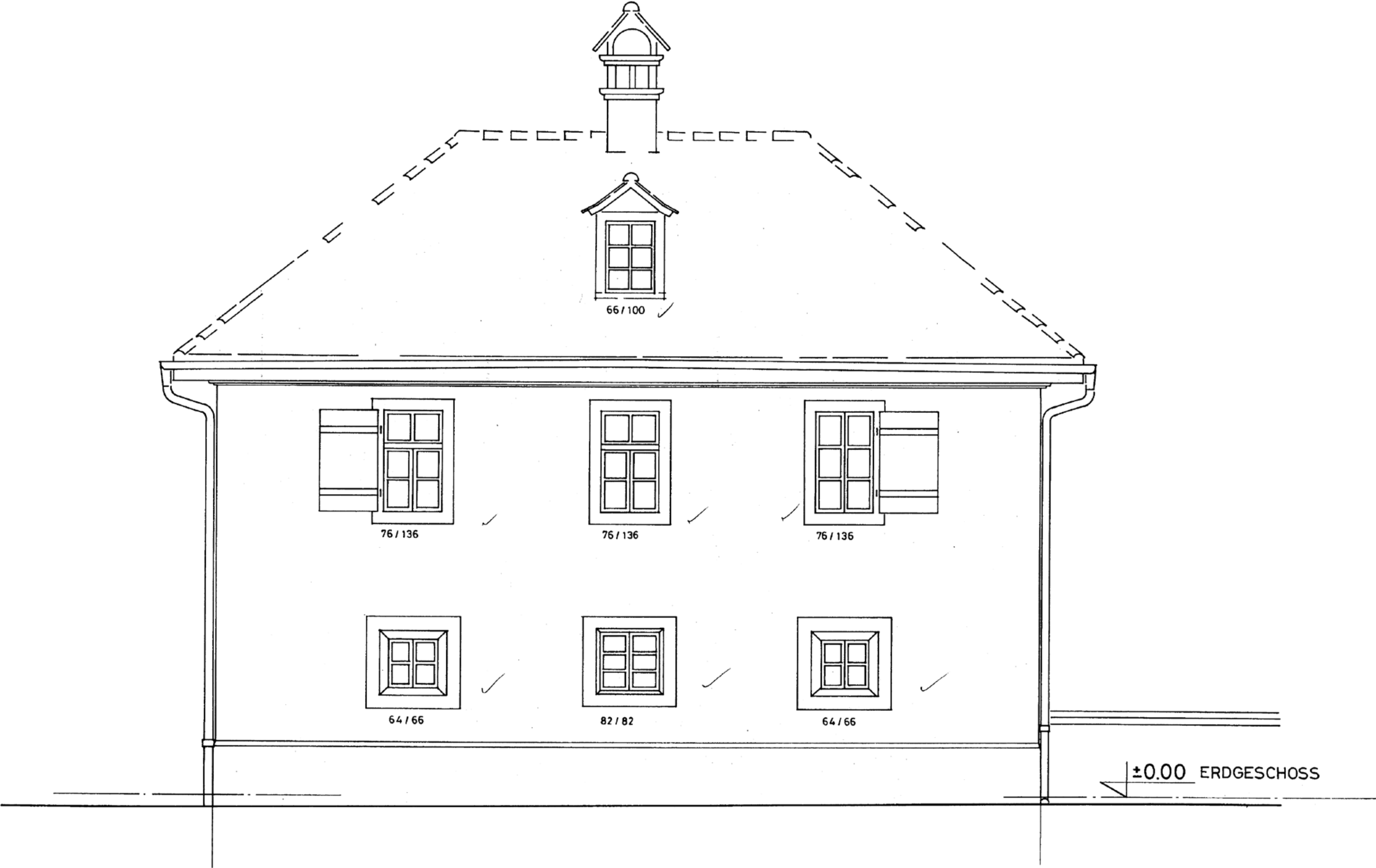
SCHNITT A-A

NORD - FASSADE



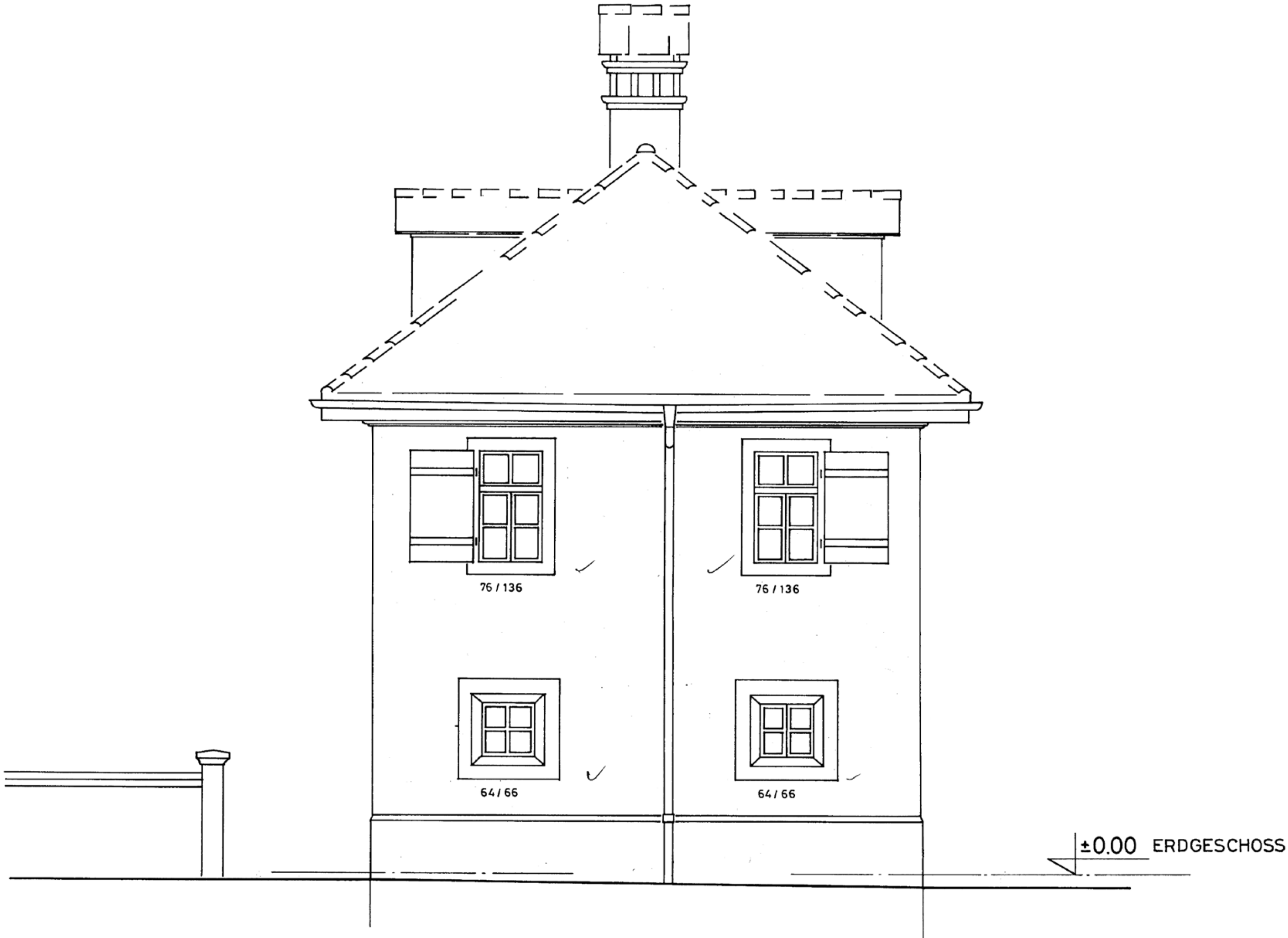
NORD - FASSADE

SUD - FASSADE



SÜD - FASSADE

WEST - FASSADE



WEST- FASSADE

OST - FASSADE



OST - FASSADE















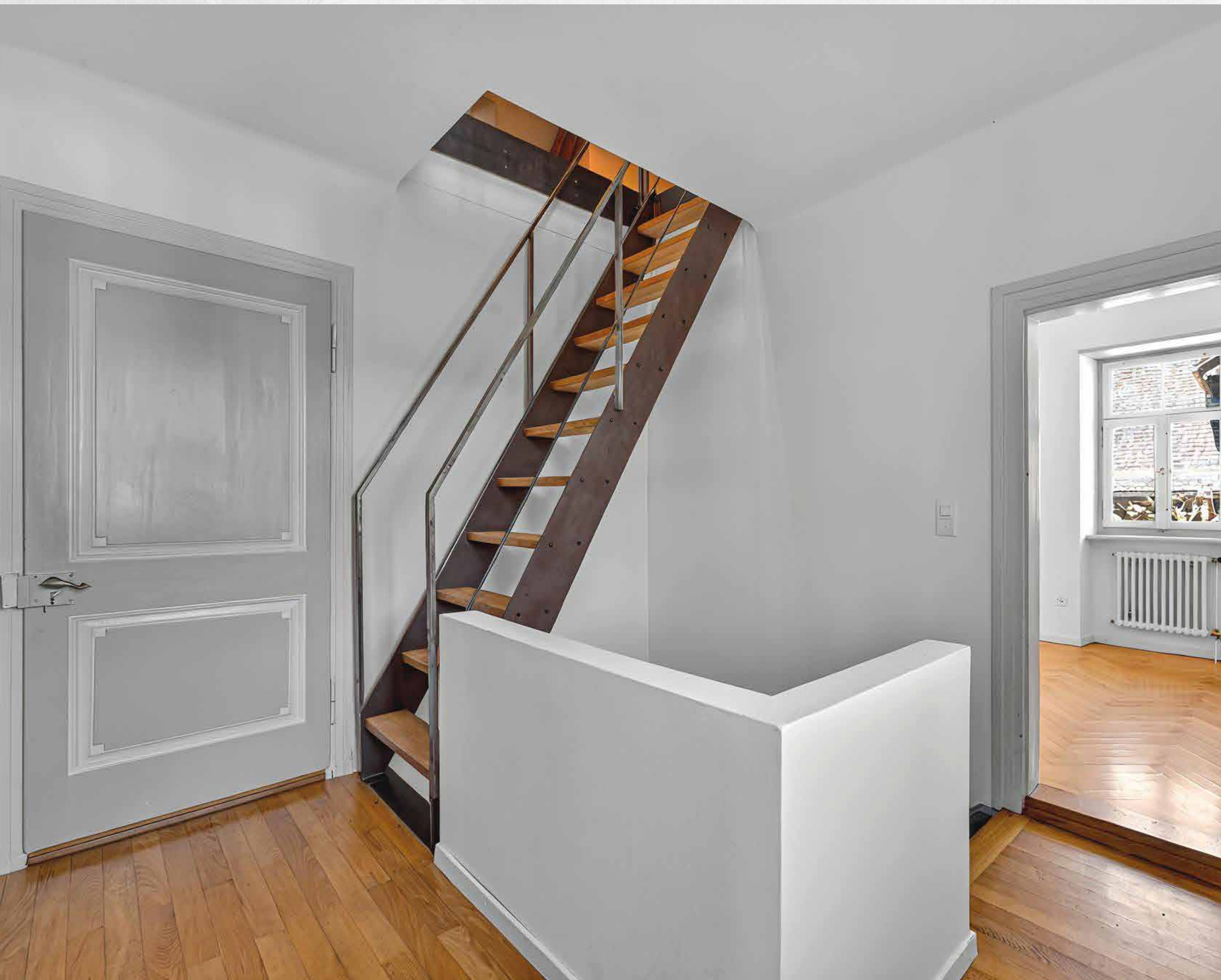




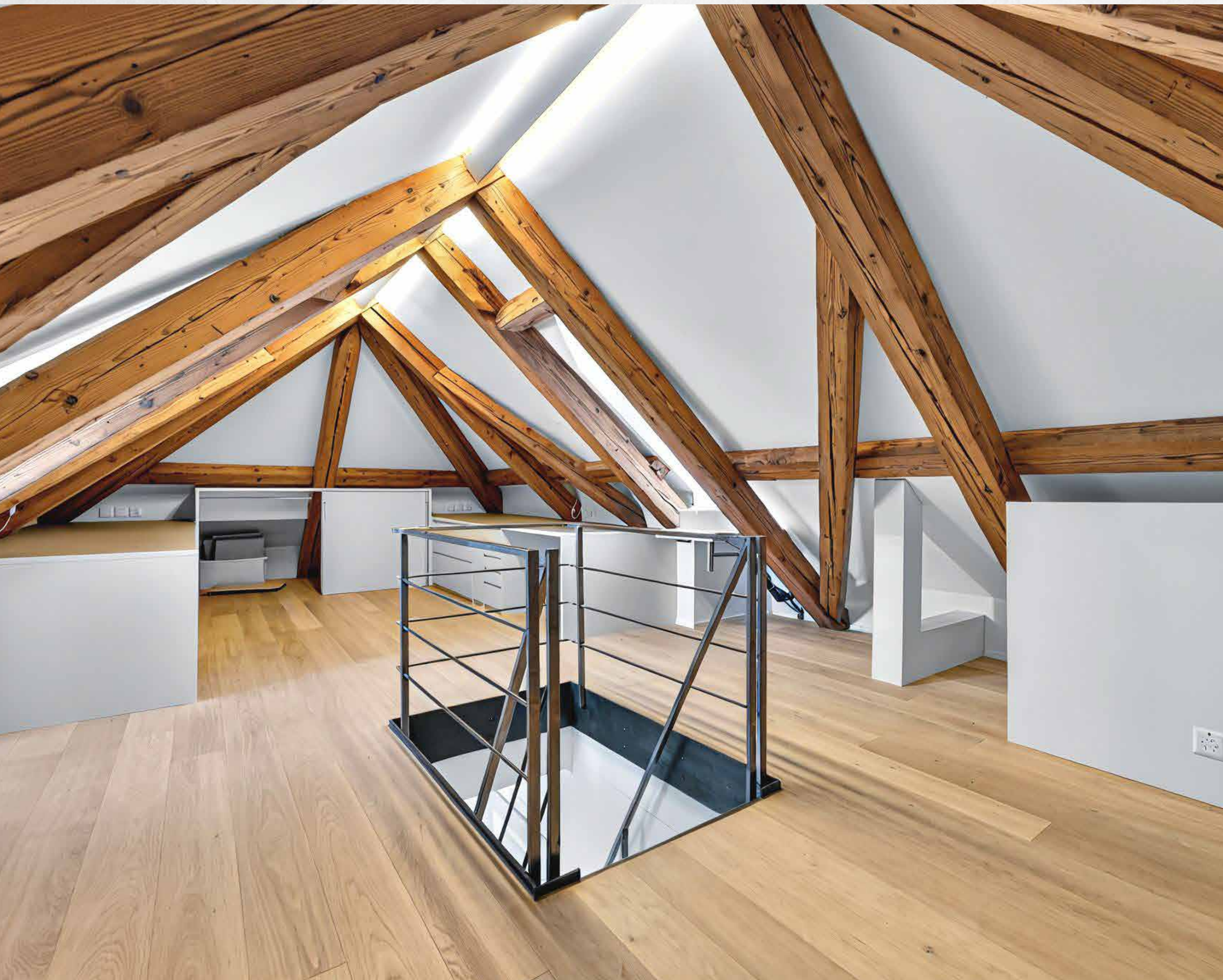


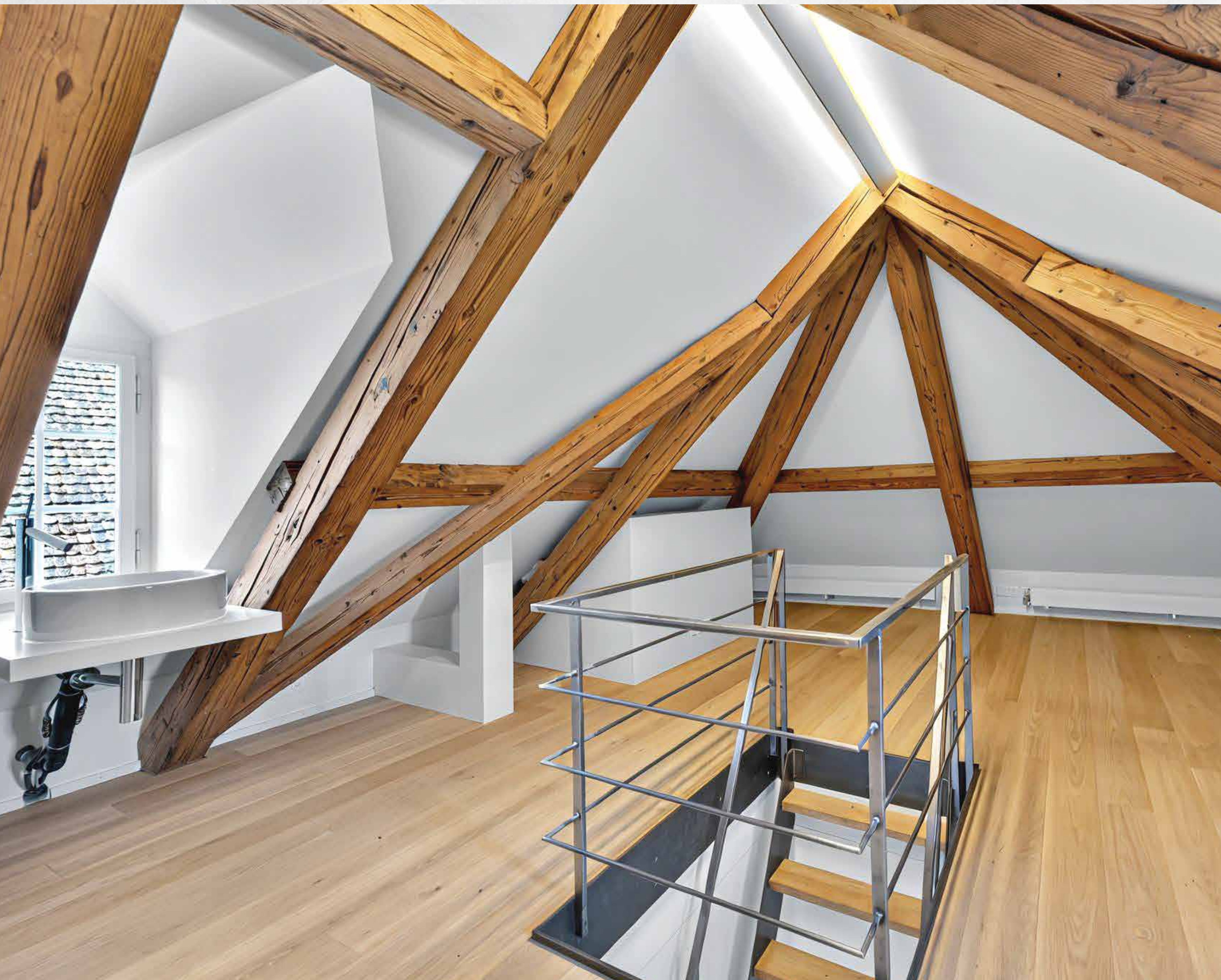












MIKRO- UND MAKRO-LAGE

EINGEBETTET IN DIE NATUR, NAH AM
HERZEN DER SCHWEIZ

MAKRO-LAGE & ENTFERNUNGEN:

- Zürich-Altstetten/Zürich Stadt: ca. 30 Minuten mit dem Auto oder öffentlichem Verkehr
- Flughafen Zürich: rund 50 Minuten mit dem Auto
- Luzern: unter 30 Minuten
- Zug: 12 Minuten
- Cham: 7 Minuten
- Autobahnanschluss A4/A14: nur wenige Autominuten entfernt.







LOKALE INFRASTRUKTUR



KNONAU BAHNHOF

Zu Fuss gut erreichbar (ca. 600 m), direkte S-Bahn-Verbindungen nach Zug und Zürich.



LOKALER SUPERMARKT

Volg (Laden des täglichen Bedarfs), Migros Partner und Poststelle im Dorfzentrum (ca. 5 Gehminuten).



SCHULEN IN DER NÄHE

Kindergarten und Primarschule direkt im Dorf (ca. 700 m), Sekundarschule in Mettmenstetten oder Affoltern a. A.



MEDIZINISCHE VERSORGUNG

Grundversorgung in Knonau, erweiterte medizinische Versorgung in Zug und Affoltern am Albis.



FREIZEIT & KULTUR

Nähe zu Erholungsgebieten, Reitzentren, Schlossanlagen, Museen und dem Kulturangebot in Zug, Cham und Zürich.

KONTAKT

BERATUNG & VERKAUF

DORMEN

by HUBER REAL ESTATE



Luzernerstrasse 44 | 6030 Ebikon

+41 41 410 67 67 WhatsApp: +41 79 774 67 67

IHRE ANSPRECHPERSON:

Kevin Huber

info@dormen.ch

KURZPORTRAIT

Seit über 60 Jahren betreuen wir mit Verlässlichkeit, Fachkompetenz und Unabhängigkeit ausgewählte Immobilienmandate. Als Multi-Family-Office verbinden wir fundiertes Know-how in Bewirtschaftung Verkauf, Consulting, Entwicklung und Investment - mit einem klaren Fokus auf Substanz, Werterhalt und individuelle Strategien.

Durch die Einbindung in die HUBER COLLECTION HOLDING AG steht uns ein interdisziplinäres Team aus Experten in den Bereichen Architektur, Bau und Immobilieninvestment zur Seite. So entstehen ganzheitliche Lösungen, persönlich begleitet und langfristig gedacht.

HUBER REAL ESTATE AG, DORMEN AG und/oder Kevin Huber sind Mitglied/er in folgenden Immobilien-Fachverbänden:



Schweizer Stockwerkeigentümerverband



HEV Schweiz



SFGM



BAUKADER.CH



NOTIZEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.



LEBEN IM
HISTORISCHEN WACHT-HAUS

BESITZEN SIE EIN STÜCK SCHWEIZER GESCHICHTE